

17

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Husova 12, 601 67 Brno

Váš dopis zn. / ze dne : **30.8.2010**
Naše číslo jednací : **MMB/0320442/2010**
Spisová značka : **7510/OPP/MMB/0320442/2010/K/zs**
Oprávněná úřední osoba: **Ing.arch. Lea Kulisková, PhD.**
Telefon / fax : **542 172 120 / 542 172 092**
Mail : **kuliskova.lea@brno.cz** V Brně dne : 4.10.2010

- **Ing.arch. Jana Packová, inženýrská činnost ve stavebnictví, Příkop 4 – IBC, 604 11 Brno**

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 30.8.2010 (doplněné dne 15.9.2010) podané Ing.arch. Janou Packovou, IČ 643 50 872, bytem Neumannova 10a, 602 00 Brno, doručovací adresa Příkop 4, 604 11 Brno, ve smyslu plné moci ze dne 15.9.2010 udělené vlastníkem dotčených nemovitostí pozemek parc.č. 61, 63/27, 63/28, 63/30, 24/1, 63/8, 63/26, 63/29, 63/31, 69/1, 69/2, 63/2, 63/23, 63/21, 63/20, 63/7, k.ú. Pisárky, tj. Veletřhy Brno, a.s., IČ 25582518, Výstaviště 1, 647 00 Brno a na základě souhlasu vlastníka nemovitostí pozemek parc. č. 905/1, 1023/2, k.ú. Pisárky, tj. Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, udělený prostřednictvím Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno pod č.j. MMB/313994/2010 dne 26.8.2010,

tímto v souladu s ustanovením §14 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **ulice Křížkovského, areál BVV,
pozemek parc. č. 61, 63/27, 63/28, 63/30, 24/1, 63/8, 63/26, 63/29, 63/31, 69/1, 69/2, 63/2,
63/23, 63/21, 63/20, 63/7, 905/1, 1023/2, k.ú. Pisárky,**

- **Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené
rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev
MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO (MSCB) – adaptace pavilonu D v areálu BVV
- dokumentace pro územní souhlas a pro stavební povolení**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

nové umístění přípojek a přeložek inženýrských sítí dle předložené dokumentace pro územní souhlas a stavba *Moravian Science Centre Brno* v rámci adaptace stávajícího výstavního pavilonu D na zábavné a vzdělávací centrum vědy a poznání, dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, vypracované v červenci 2010 společností K4 a.s., Mlýnská 13, 602 00 Brno, jsou dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následující podmínky pro adaptaci pavilonu D, stanovené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

- plocha vymezená v rámci jižní fasády pro navrhované umístění informačního banneru, bude využívána pouze pro aktuální informace o pořádaných akcích MSCB, nikoliv pro reklamní účely.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost Ing.arch. Jany Packové, Příkop 4, 604 11 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci adaptace pavilonu D na MSCB v areálu BVV v rámci stavebního řízení a řízení o novém umístění inženýrských sítí. Dotčené nemovitosti jsou součástí území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Současně se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.9.2010 pod č.j. NPÚ 371/7814/2010 - KD a na OPP MMB doručeno dne 4.10.2010.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***lze provedení prací v rozsahu žádosti je realizovatelné (dokumentace pro stavební povolení 07/2010, Ateliér K4, a.s. Mlýnská 13, 602 00 Brno, Ing.arch. Miloš Schneider) bez připomínek, neboť objekt není památkově chráněn. Zamýšlené práce lze realizovat, neboť nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. kult/402/90/Sev, o vyhlášení ochranného pásma MPR Brno a neovlivní negativně památkové hodnoty MPR.***

Návrh předpokládá především jinou orientaci vstupu do pavilónu a to z ulice Křížkovského. Nové využití pavilonu pro potřeby Moravian Science Centre Brno zásadně nezmění způsob využití pavilonu – objekt bude sloužit jako výstavní prostor pro interaktivní vzdělávací centrum zaměřené na přírodní vědy. Hlavní objekt bude citlivě rekonstruován s maximálním respektem k původnímu architektonickému pojetí autora. Hlavní integrací bude dostavba nástupního objektu, který je zformován do organické podoby. Organická struktura prorůstá do objektu, přirozeně domodelovává terén, rozmazává hranice mezi exteriérem a interiérem a přitahuje návštěvníka dovnitř.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti včetně souhlasného závazného stanoviska OPP MMB ze dne 6.4.2010, vydaného pod č.j. MMB/0052863/2010 v rámci územního řízení adaptace pavilonu D na MSCB. OPP MMB dospěl k závěru, že navrhované řešení, navazující na dokumentaci pro rozhodnutí o umístění předmětné stavby, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Cílem předloženého řešení je adaptace stávajícího výstavního pavilonu D v areálu na kulturně vzdělávací centrum pro děti a mládež MSCB při zachování výstavní funkce pavilonu. Provozně bude celek MSCB oddělen od areálu BVV a akce bude realizována Jihomoravským krajem.

Stavba MSCB obsahuje :

stavební objekty F1

- F1.1 – SO 01 modernizace objektu MSCB a nástupní přístřešek

inženýrské objekty F2

- F2.1 – IO 01 příprava území

- F2.2 – IO 02 komunikace a zpevněné plochy

- F2.3 – IO 03 dešťová kanalizace venkovní

- F2.4 – IO 04 splašková kanalizace venkovní

- F2.5 – IO 05 vodovod venkovní

- F2.6 – IO 06 přípojka VN

- F2.07- IO 07 přípojka slaboproudu

- F2.8 – IO 08 venkovní osvětlení

- F2.9 – IO 09 přípojka parovodu

- F2.10 – IO 10 oplocení a sadové úpravy

- F2.11 – IO 11 přípojka NN objektu zdroje chladu

provozní soubory F3

- F3.1 - PS 01 rozvodna VN

- F3.3 – PS 03 gastro

- F3.4 – PS 04 výměňková stanice

- F3.5 – PS 05 vybavení interiéru.

V souvislosti s výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. 0837_03_01_004_00 – koordinální situace stavby, č. 0837_03_01_102_00 – půdorys 1.PP – bourací práce, č. 0837_03_01_103_00 – půdorys 1.NP – bourací práce, č. 0837_03_01_104_00 – půdorys 2.NP – bourací práce, č. 0837_03_01_105_00 – půdorys 3.NP – bourací práce, č. 0837_03_01_106_00 – půdorys 4.NP – bourací práce, č. 0837_03_01_107_00 – půdorys mezistřechy – bourací práce, č. 0837_03_01_108_00 – půdorys střechy – bourací práce, č. 0837_03_01_109_00 – řez A-A, B-B – bourací práce, č. 0837_03_01_110_00 – pohled jižní – stávající stav, č. 0837_03_01_111_00 – pohled severní – stávající stav, č. 0837_03_01_112_00 – pohled východní – stávající stav, č. 0837_03_01_113_00 – pohled západní – stávající stav, č. 0837_03_01_114_00 – půdorys 1.PP – nový stav, č. 0837_03_01_115_00 – půdorys 1.NP – nový stav, č. 0837_03_01_116_00 – půdorys 2.NP – nový stav, č. 0837_03_01_117_00 – půdorys 3.NP – nový stav, č. 0837_03_01_118_00 – půdorys 4.NP – nový stav, č. 0837_03_01_119_00 – půdorys mezistřechy – nový stav, č. 0837_03_01_120_00 – půdorys střechy – nový stav, č. 0837_03_01_121_00 – řez A-A, B-B – nový stav, č. 0837_03_01_122_00 – pohled jižní – nový stav, č. 0837_03_01_123_00 – pohled severní – nový stav, č. 0837_03_01_124_00 – pohled východní – nový stav, č. 0837_03_01_125_00 – pohled západní – nový stav, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Martin Zedníček
Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Dále obdrží:

- Statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno
- Veletřhy Brno, a.s., IČ 25582518, Výstaviště 1, 647 00 Brno

Obdrží na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Za správnost: Ing.arch. Lea Kulísková